

**Wykaz Nr G.6840.3.8.2023 nieruchomości niezabudowanej położonej
w Miasteczku Śląskim przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Położenie: Miasteczko Śląskie rejon ul. Ceramicznej

Obręb: Miasteczko Śląskie ark. 1

Numer działki: działka nr 1945/24

Powierzchnia: 0.0544 ha

Numer KW: GL1T/00054619/4

Cena nieruchomości: 62.500,00 złotych (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych) plus obowiązująca stawka podatku VAT (23%).

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: Na terenie działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. roku w sprawie „uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” (wraz ze zmianami) działka przeznaczona jest pod teren wielofunkcyjny o dominującym przeznaczeniu mieszkaniowym z dopuszczeniem usług - symbol MN.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest w zachodniej części Miasteczka Śląskiego, przy ul. Ceramicznej. Odległość od centrum handlowo – administracyjnego miasta wynosi około 1300 m. Podobna jest odległość od linii drogowej prowadzącej z Tarnowskich Gór w kierunku Częstochowy (droga wojewódzka nr 908). Ulica Ceramiczna jest ulica osiedlową o niskim natężeniu ruchu (ruch lokalny). Najbliższe sąsiedztwo stanowi luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezagospodarowane. Odległość od najbliższych placówek handlowych, usługowych, oświatowych oraz przystanku miejskiej komunikacji autobusowej wynosi około 600 m. Uzbrojenie ulicy Ceramicznej stanowi sieć elektryczna, wodociągowa, gazowa i kanalizacyjna. Nawierzchnia ulicy bitumiczna. Kształt działki regularny zbliżony do klepsydry o wysokości około 48 m. Szerokość działki w południowej części wynosi ok. 12,6 m, w części północnej ok 11 m, a w części środkowej ok 10 m. Działka jest niezabudowana. W chwili obecnej jest ogrodzona razem z działką sąsiednią – ogrodzenie z siatki systemowej. Teren porośnięty roślinnością trawiastą.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz. 344) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 2 czerwca 2023 roku do dnia 14 lipca 2023 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 2 czerwca 2023 roku do dnia 23 czerwca 2023 roku.

Z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza
Łukasz Kowalkowski
/podpisano elektronicznie/